

Raadplegen Belgische kadastrale gegevens door buitenlandse bestuursorganen



Algemeen

Kadastrale gegevens worden in België bijgehouden door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD). Hieronder wordt besproken welke kadastrale gegevens online beschikbaar zijn en welke slechts na een aanvraag beschikbaar zijn.

Openbare gegevens

Het kadastraal plan

Via de [applicatie CADGIS op de website van FOD Financiën](#) kan iedereen gratis het kadastraal plan raadplegen door het invullen van de straatnaam en het huisnummer in de zoekbalk. Het kadastraal plan is een geografische voorstelling van onroerend goed in de omgeving. Voor deze dienst is geen eigendomstitel nodig.

Te raadplegen gegevens

- Situeren van het goed
- Overzicht krijgen van de aangrenzende percelen
- De oppervlakte van het perceel

Het opvragen van het kadastraal plan is als buitenlandse gemeente/overheid dus interessant indien het adres van het subject reeds bekend is. Indien de gemeente wenst te weten welke eigendommen het subject heeft dan dient de gemeente een aanvraag voor een afschrift van de kadastrale

legger in te dienen. Wat in de kadastrale legger te raadplegen is en hoe een dergelijke aanvraag gedaan moet worden, wordt hieronder besproken.

Niet-openbare gegevens (gegevens verkrijgbaar na aanvraag)

De kadastrale legger

Bestuursorganen kunnen toegang verkrijgen tot de kadastrale leggers.

Te raadplegen gegevens

- De eigenaar en de rechten van de eigenaar
- De aard van het goed
- Grafische weergave van de percelen met hun grenzen

Daarnaast kunnen bestuursorganen ook een lijst met alle eigendommen van een subject in België verkrijgen. Voor toegang tot bovenstaande gegevens dienen de overheden voorlopig geval per geval een aanvraag te doen.

Deze aanvraag dient te gebeuren via het '[formulier 434](#): Aanvraag uittreksels uit de kadastrale documentatie'. Hierbij kan ook gemotiveerd worden waarom de aanvrager toegang zou dienen te krijgen. Hierbij moeten overheden kunnen aantonen dat de informatie noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van openbaar belang of een taak die deel uitmaakt van de uitoefening van het openbaar gezag. In het kader van een

bestuurlijke aanpak is dit in principe geen probleem om aan te tonen.

Het ingevulde formulier dient vervolgens opgestuurd te worden naar volgend e-mailadres:

datadelivery.ivu-cei.patdoc@minfin.fed.be

Dergelijke aanvragen zijn in principe kosteloos.

Op het moment van schrijven (15 februari 2023) is het EURIEC in gesprek met FOD Financiën om duidelijkheid te verkrijgen of buitenlandse gemeenten ook onder deze bepalingen kunnen vallen. Hiervoor werd een vragenlijst voor de aflevering van persoonsgegevens ingediend bij de Data Protection Officer van FOD Financiën. Momenteel is het EURIEC in afwachting van dit antwoord.

Gegevens over de koopsom en hypothecaire gegevens van een goed

Binnen de AAPD zorgen de kantoren van Rechtszekerheid voor het bijhouden van documenten die betrekking op de hypotheek en koopsommen van panden in België. Buitenlandse overheden kunnen tegen betaling een overzicht vragen van de hypothecaire inschrijvingen en de koopsom van een onroerend goed.

Ieder kantoor van de Administratie van Rechtszekerheid is bevoegd voor een specifiek ambtsgebied: het bevoegde kantoor kan worden teruggevonden via de officiële [kantorengids van FOD Financiën](#).

Vervolgens dient in het drop-down menu gekozen te worden voor 'Aflleveren van inlichtingen en getuigschriften inzake onroerende goederen'. Tenslotte dient dan de gemeente waar het goed gelegen is ingegeven te worden.

Een aanvraag aan het bevoegde kantoor van de Administratie van Rechtszekerheid kan via een mail waarin duidelijk dient gemaakt te worden om welke persoon en welk goed het gaat. Daarnaast dient ook duidelijk gemaakt te worden dat de aanvraag gedaan wordt in het kader van een taak van openbaar bestuur vanuit de gemeente. De kost voor een afschrift van de koopakte of bedraagt 57 euro per aanvraag. Daarnaast kan de Administratieve van Rechtszekerheid ook een eigendomstitel bezorgen voor een som van 15 euro. Om een overzicht te verkrijgen van hypothecaire inschrijvingen, kan een hypothecair getuigschrift gevraagd worden voor 97 euro.

Vragen of meer informatie?

Neem dan contact op
met het EURIEC

T: +31 (0)88 16 87 380

E: euriec.rik.limburg@politie.nl

W: www.euriec.eu



This project is funded
by the European Union's
Internal Security Fund - Police



Bezirksregierung Köln



Ministerie van Justitie en Veiligheid

