

Raadplegen Nederlandse kadastrale gegevens door buitenlandse bestuursorganen



Algemeen

Kadastrale gegevens worden in Nederland bijgehouden door het Nederlands kadaster op kadaster.nl. Buitenlandse bestuursorganen kunnen zowel de openbare omgeving van de website raadplegen als een account aanmaken voor het raadplegen van meer achterliggende informatie.

Openbare gegevens (zonder account)

Zoekcriteria

Op basis van adresgegevens kan toegang worden verkregen tot onderstaande gegevens. Het is in de openbare omgeving niet mogelijk om op naam van een natuurlijk persoon te zoeken.

Te raadplegen gegevens

Eigendomsinformatie

- Eigenaar(s)
- Gebruiker(s)
- Verkoopprijs uit laatste verkoopakte

Koopsominformatie

- Datum waarop woning is verkocht
- Verkoopprijs
- Perceeloppervlakte

Hypotheekinformatie

- Informatie over hypotheekverstrekkers en eventuele beslagleggers
- Datum van inschrijving huidige hypotheek
- Waarde waarvoor de hypotheek is ingeschreven

Woningrapport

- Eigenaar(s)
- Bouwjaar, inhoud en oppervlakte
- Foto's van woning en de straat
- Geschatte waarde van de woning

Niet-openbare gegevens (Mijn Kadaster-account)

Het is voor een buitenlands bestuursorgaan mogelijk om tegen een jaarlijkse bedrag van € 32,40 een [Mijn Kadaster-account aan te vragen](#). Een Mijn Kadaster-account kan direct online worden aangevraagd. De benodigde gegevens hiervoor zijn:

- Gegevens contactpersoon (Naam, telefoonnummer, e-mail)
- Organisatiegegevens (aanmelden als 'zakelijke klant zonder Kadaster klantnummer')
 - Hierbij wordt gevraagd om een Kamer van Koophandelnummer. Aangezien een buitenlands bestuursorgaan niet beschikt over een dergelijk nummer kan hier 12345678 worden ingevuld

Te raadplegen gegevens

In tegenstelling tot een zoekopdracht zonder account, waar enkel gezocht kan worden op de adresgegevens van de onroerende zaak, biedt Mijn Kadaster o.a. de mogelijkheid om op basis van de naam én minimaal één ander zoekcriterium te achterhalen bij welke objecten een specifieke rechtspersoon of natuurlijk persoon betrokken is en/of waarvan deze rechthebbende is. Een buitenlands

bestuursorgaan kan zo direct een overzicht verkrijgen van het onroerend goed dat een specifieke persoon in Nederland in eigendom heeft.

[Kadaster.nl](https://kadaster.nl) biedt een aantal gebruikershandleidingen waarin een uitgebreide toelichting wordt gegeven op het gebruik van de functionaliteiten binnen Mijn Kadaster. Om zoekresultaten te raadplegen is het mogelijk dat er aanvullende kosten in rekening worden gebracht.

Vragen of meer informatie? T: +31 (0)88 16 87 380
Neem dan contact op E: euriec.rik.limburg@politie.nl
met het EURIEC W: www.euriec.eu



This project is funded
by the European Union's
Internal Security Fund - Police



Bezirksregierung Köln



Ministerie van Justitie en Veiligheid

