

# Raadplegen Duitse kadastrale gegevens door buitenlandse bestuursorganen



## Algemeen

In Duitsland worden de kadasters decentraal bijgehouden door de *Amtsgerichte* (rechtbank voor een bepaald gerechtelijk arrondissement) van de deelstaten. Daarom is het noodzakelijk om eerst het bevoegde kadasterbureau voor het betreffende onroerend goed te vinden om inzage te kunnen krijgen. Voor de inzage van het kadaster gelden dezelfde eisen voor buitenlandse als voor binnenlandse aanvragers.

## Toegang en voorwaarden

### *Het bevoegde kadasterbureau*

Het bevoegde kadasterbureau kan worden gevonden via de bevoegde rechtbank. Hiervoor is de postcode van de betreffende woning nodig. Het bevoegde kadasterbureau is dan ook te vinden op de website van het [Justizportal NRW](#) (selecteer onder Angelegenheit 'Grundbuchsachen'). Deze pagina is enkel in het Duits beschikbaar.

### *Voorwaarden*

Het verzoek tot inzage in het kadaster moet altijd schriftelijk worden gedaan. Het is niet mogelijk

voor buitenlandse autoriteiten om het kadaster via het internet te raadplegen.

Inzage kan worden aangevraagd voor een specifieke onroerende zaak. Zoeken naar eigendommen van een bepaalde persoon is niet mogelijk.

De aanvragers moeten aantonen dat zij een rechtmatig belang hebben bij de inzage. Zo heeft een schuldeiser met de wens om beslag te laten leggen op het eigendom van de schuldenaar een legitiem belang. In dat geval moet het verzoek vergezeld gaan met de executoriale titel als bewijsstuk.

Een beslissing van een rechtbank in burgerlijke en handelszaken van een andere EU-lidstaat is ook in Duitsland uitvoerbaar, mits de buitenlandse rechtbank een zogenaamd 'certificaat betreffende een beslissing in burgerlijke en handelszaken' (Verordening EU 1215/2012 - Bijlage I) afgeeft. De buitenlandse rechtbank zal een dergelijk certificaat op verzoek afgeven.

Voor een aanvraag tot inzage in het kadaster is het concrete adres van het onroerende goed nodig.

## Beschikbare gegevens

In principe worden in het kadaster alle eigendommen in het betreffende gerechtelijk arrondissement geregistreerd. Het kadaster kan beschikken over de volgende informatie:

- Eigenaar
- Lasten of beperkingen van het onroerend goed, zoals een insolventieverklaring
- Bestaan van hypotheeken of andere pandrechten
- Informatie over de hypotheek zoals de begunstigde van een hypotheek
- Datum van inschrijving van de huidige hypotheek
- Waarde waarvoor het pandrecht op het onroerend goed is geregistreerd

De fysieke inzage zelf is gratis. Een eenvoudig uittreksel uit het kadaster kost € 10,- een gewaarmerkt uittreksel € 20,-.

Vragen of meer informatie?

Neem dan contact op met het EURIEC

T: +31 (0)88 16 87 380

E: [euriec.rik.limburg@politie.nl](mailto:euriec.rik.limburg@politie.nl)

W: [www.euriec.eu](http://www.euriec.eu)



This project is funded by the European Union's Internal Security Fund - Police



Bezirksregierung Köln



Ministerie van Justitie en Veiligheid

