

Konsultation der niederländischen Grundbuchdaten durch ausländische Behörden



Allgemein

Grundbuchdaten können in den Niederlanden beim niederländischen Kataster auf www.kadaster.nl abgerufen werden. Die Website ist nur in Niederländisch verfügbar.

Ausländische Behörden können die Website mit oder ohne Account besuchen, um Informationen einzusehen. Mit Account sind mehr Hintergrundinformationen verfügbar.

Öffentliche Daten (ohne Account)

Suchkriterien

Anhand von Adressdaten kann man Zugang zu den untenstehenden Daten erhalten. Es ist nicht möglich, im öffentlichen Bereich nach dem Namen einer natürlichen Person zu suchen.

Zu konsultierende Daten

Informationen zum Eigentum

- Eigentümer
- Pächter / Mieter
- Verkaufspreis aus dem letzten Kaufvertrag
- Informationen zu einer Hypothek
- Informationen über Hypotheken und ggfls. Pfändungen

Immobilienbericht

- Eigentümer(innen)
- Baujahr, Bebauung und Fläche
- Fotos von Haus und Straße
- Geschätzter Wert des Eigentums

Nicht-öffentliche Daten (Mein Kataster-Account)

Eine nicht-niederländische Behörde kann für eine Jahresgebühr in Höhe von 32,40 € ein [Mein Kataster-Account](#) beantragen. Ein Mein Kataster-Account kann direkt online beantragt werden. Die dafür notwendigen Daten sind:

- Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, E-Mail)
- Organisatorische Daten (Registrierung als Geschäftskunde ohne Grundbuch-Kundennummer; *zakelijke klant zonder Kadaster klantnummer*)
 - Hierfür ist eine niederländische Unternehmer-Nummer notwendig. Da eine ausländische Behörde keine solche Nummer hat, kann hier 12345678 eingegeben werden.

Zu konsultierende Daten

Im Gegensatz zu einer Suche ohne Account, bei der nur anhand der Adressdaten der Immobilie gesucht werden kann, bietet Mein Kataster die Möglichkeit, anhand des Namens und mindestens eines weiteren Suchkriteriums herauszufinden, mit welchen Objekten eine bestimmte juristische oder natürliche Person in Verbindung steht und/oder von welchen Objekten diese Person Eigentümerin ist. Auf diese Weise kann eine ausländische Behörde sofort einen Überblick über den Immobilienbesitz einer bestimmten Person in den Niederlanden erhalten.

[Kadaster.nl](#) bietet eine Reihe von Benutzerhandbüchern, in denen die Verwendung der Funktionalitäten innerhalb von Mein Kataster ausführlich erklärt wird. Für die Abfrage von Suchergebnissen können zusätzliche Kosten berechnet werden.

Bei weiteren Fragen, wenden Sie sich an das EURIEC
T: +31 (0)88 16 87 380
E: euriec.rik.limburg@politie.nl
W: www.euriec.eu



This project is funded by the European Union's Internal Security Fund - Police



Bezirksregierung Köln



Ministerie van Justitie en Veiligheid

